

Na temelju članka 160. stavka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 - pročišćeni tekst), članka 33. stavka 4. i članka 45. stavka 1. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/19, 24/19 i 22/20), gradonačelnik Grada Zagreba, 22. studenoga 2021., donosi

PRAVILNIK o načinu i uvjetima za postavljanje kioska, pokretnih naprava i privremenih građevina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se pravilnikom određuju način i uvjeti za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina i otvorenih terasa te vanjski izgled pokretnih naprava, privremenih građevina i otvorenih terasa na području Grada Zagreba.

Ako se u kioskima, pokretnim napravama i privremenim građevinama obavlja trgovina na malo (prodaja robe i/ili usluga) odnosno pružaju ugostiteljske usluge, vanjski izgled propisuje se u skladu s posebnim propisima.

II. POSTAVLJANJE KIOSKA NA POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE

Članak 2.

Kiosci se postavljaju na površine javne namjene kojima upravlja Grad Zagreb i površine javne namjene koje su Grad Zagreb ili Republika Hrvatska dali na upravljanje ili korištenje trgovačkim društvima, ustanovama i drugim subjektima.

Članak 3.

Kiosci se priključuju na komunalnu infrastrukturu u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima prema posebnim propisima.

Članak 4.

Zahtjevu za izdavanje rješenja za postavljanje kioska podnositelj je dužan priložiti:

- glavni projekt, tipski projekt za koji je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa kojim se uređuje gradnja ili tehnička ocjena sukladno posebnom propisu uz prikaz smještaja u prostoru u odnosu na prometnicu, nogostup i druge objekte prikazano u mjerilu i kotirano
- statički proračun izrađen od ovlaštenog projektanta
- prikaz položaja kioska (kotiran) na kopiji katastarskog plana
- fotomontažu ili fotografiju kioska u prostoru
- rješenje o prethodnom odobrenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se kiosk postavlja na području zaštićenoga kulturnog dobra - Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb te na području drugih nepokretnih kulturnih dobara
- posebne uvjete nadležnih tijela za priključenje kioska na električnu mrežu, sustav vodoopskrbe i odvodnje te drugu infrastrukturu
- dokaz o pravu postavljanja kioska na površinu javne namjene (zaključak gradonačelnika Grada Zagreba, odnosno ugovor o zakupu površine javne namjene sklopljen s Gradom Zagrebom ili pravnom osobom kojoj je povjereno upravljanje površinom javne namjene)
- rješenje o upisu u sudski registar, obrtni registar ili drugi odgovarajući registar za obavljanje djelatnosti
- za površine javne namjene kojima upravlja Grad Zagreb, javnobilježnički ovjerenu izjavu da nema dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i
- drugu potrebnu dokumentaciju.

III. POSTAVLJANJE PRIVREMENIH GRAĐEVINA

Članak 5.

Privremene građevine postavljaju se na površine javne namjene kojima upravlja Grad Zagreb, na površine javne namjene koje su Grad Zagreb ili Republika Hrvatska dali na upravljanje ili korištenje trgovačkim društvima, ustanovama i drugim subjektima, na površine na kojima pravo vlasništva, odnosno pravo upravljanja imaju druge osobe.

Privremene građevine postavljaju se za potrebe sajmova, uskrasnih i božićnih blagdana te sportskih, kulturnih i drugih manifestacija.

Članak 6.

Zahtjevu za izdavanje rješenja za postavljanje privremene građevine podnositelj je dužan priložiti:

- idejno rješenje izrađeno od ovlaštenog projektanta, koje sadrži:
 - a) idejno-tehničko rješenje privremene građevine (tehnički opis, grafički prikaz i drugo)
 - b) smještaj privremene građevine u prostoru u odnosu na prometnicu i nogostup prikazan u mjerilu i kotiran
 - c) prikaz položaja privremene građevine (kotiran) na kopiji katastarskog plana
 - d) fotomontažu ili fotografiju privremene građevine u prostoru
- statički proračun izrađen od ovlaštenog projektanta
- rješenje o prethodnom odobrenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se privremena građevina postavlja na području zaštićenoga kulturnog dobra - Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb te na području drugih nepokretnih kulturnih dobara
- posebne uvjete za priključenje privremene građevine na električnu mrežu, sustav vodoopskrbe i odvodnje te drugu infrastrukturu, ovisno o namjeni privremene građevine
- dokaz o pravu postavljanja privremene građevine na površinu javne namjene koju su Grad Zagreb ili Republika Hrvatska dali na upravljanje ili korištenje drugim osobama (dokaz o pravu korištenja, suglasnost, ugovor i drugo), odnosno na zemljište u vlasništvu druge osobe (dokaz o pravu vlasništva zemljišta na koje se privremena građevina postavlja i suglasnost vlasnika zemljišta ili druge suglasnosti sukladno posebnim propisima)
- rješenje o upisu u sudski registar, obrtni registar ili drugi odgovarajući registar, za obavljanje tražene djelatnosti
- za korištenje površine javne namjene kojom upravlja Grad Zagreb - javnobilježnički ovjerenu izjavu da nema dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i drugo), ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i
- drugu potrebnu dokumentaciju.

IV. POSTAVLJANJE POKRETNIH NAPRAVA

Članak 7.

Pokretne naprave postavljaju se na površine javne namjene kojima upravlja Grad Zagreb, na površine javne namjene koje su Grad Zagreb ili Republika Hrvatska dali na upravljanje ili korištenje trgovačkim društvima, ustanovama i drugim subjektima, na površine na kojima pravo vlasništva, odnosno pravo upravljanja imaju druge osobe.

Članak 8.

Pokretne naprave prema tipu i veličini mogu biti:

- štandovi površine do 2 m²
- čuvarske kućice i kućice slične namjene zatvorenog tipa tlocrtne površine do 4 m²
- pokretne naprave koje se postavljaju za vrijeme uskrasnih, božićnih i drugih blagdana su drvene kućice, tlocrtne površine do 6 m², a iznimno do 15 m². Kućice, u pravilu, moraju biti bijele ili boje drva.
- pokretne naprave koje se postavljaju za potrebe manifestacija mogu imati tlocrtnu površinu veću od 6 m², otvorenog su tipa, lagane su konstrukcije s četiri oslonca na površini, krov je ravan ili četverostrešan sa zaštitnim platnom bež ili bijele boje (pagode)
- pozornice i druge prigodne naprave za potrebe održavanja manifestacija
- ugostiteljske prikolice te vozila za istu namjenu zatvorenog su tipa, tlocrtne površine do 15 m² ili iznimno i veće uz mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za uređenje javnih gradskih prostora
- lunaparkovi, naprave za igru i zabavu (trampolini i drugo) koji se mogu postavljati na površinama javne namjene kojima upravlja Grad Zagreb, na lokacijama: Gajnice - Park 101. brigade Hrvatske vojske, Dubrava - križanje Dankovečke i Koledinečke ulice, Prisavlje - kod Chromosova igrališta, Borongaj - križanje Ul. grada Gospića i Vukovarske, Kozari bok (autobusno okretište), Sesvete - Ulica Otona Ivekovića (pored srednje škole), Špansko - Park hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata (zapadno od tržnice Špansko), Malešnica - Ulica Ivane Brlić-Mažuranić - Hrnetićka ulica, Novi Zagreb - Vatikanska ulica, a trampolini se mogu postavljati i na Prisavljju kod Bočarskog doma te na Trgu Ivana Kukuljevića
- lunaparkovi, naprave za igru i zabavu (trampolini i drugo), koji se mogu postavljati i na površinama javne namjene koje su Grad Zagreb ili Republika Hrvatska dali na upravljanje ili korištenje drugim osobama te na zemljištu na kojima pravo vlasništva imaju druge osobe
- iznimno, za vrijeme održavanja manifestacija, pokretne naprave iz stavka 1. alineja 7. i 8. ovoga članka mogu se postavljati i na drugim lokacijama ovisno o prostornim mogućnostima.

Članak 9.

Zahtjevu za izdavanje rješenja za postavljanje pokretne naprave podnositelj je dužan priložiti:

- fotografiju naprave u prostoru
- kopiju katastarskog plana i skicu - mikrolokaciju s ucrtanom položajem naprave u prostoru - kotirano
- suglasnost pravne osobe kojoj su Grad Zagreb ili Republika Hrvatska dali na upravljanje i/ili korištenje površinu javne namjene na koju se postavlja naprava te dokaz o upravljanju i/ili korištenju površine
- suglasnost vlasnika zemljišta na koje se pokretna naprava postavlja odnosno ugovor s predstavnikom suvlasnika i međuvlasnički ugovor ako se postavlja na zemljište uz višestambenu zgradu ili na upravljanju drugih osoba te dokaz o pravu vlasništva zemljišta
- dokaz o pravu obavljanja djelatnosti (rješenje o upisu u sudski registar, obrtni registar i drugo)
- posebne uvjete nadležnih tijela za priključenje naprave na električnu mrežu
- za površine javne namjene kojima upravlja Grad Zagreb, javnobilježnički ovjerenu izjavu da nema dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), ne stariju

od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva

- za postavljanje lunaparka, naprave za igru i zabavu (trampolini i drugo) potrebno je priložiti i zapisnik o obavljenom pregledu i ispitivanju sredstava rada koji se izdaje sukladno posebnim propisima o zaštiti na radu i
- drugu potrebnu dokumentaciju.

V. POSTAVLJANJE OTVORENIH TERASA

Članak 10.

Otvorene terase postavljaju se na prostoru ispred ugostiteljskih objekata, zanatskih ili drugih radnji (u pravilu ispred poslovnog prostora) i na lokacijama na kojima se posluživanje hrane i pića obavlja na kolniku (pješačka zona) i trgovima.

Iznimno, otvorene terase mogu se postavljati ovisno o prostornim mogućnostima:

- na javnim zelenim površinama, uz prethodno mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za zelenilo
- na parkirališnim mjestima na javnoj površini i parkiralištima na zemljištu u vlasništvu drugih osoba uz prethodnu suglasnost gradskoga upravnog tijela nadležnog za promet.

Otvorene terase se postavljaju na način da ne ometaju korištenje zgrada i drugih objekata, urbane opreme kao što su klupe za sjedenje, kante za otpatke, stalci za bicikle i slično te ne smiju ugrožavati sigurnost i redovan protok sudionika u prometu i onemogućavati prilaz i prolaz vozilima hitne pomoći, policije, vatrogasnim vozilima, vozilima komunalnih službi i drugo.

Uz vanjski rub otvorene terase, a unutar njezine površine, može se postaviti ograda (npr. posude s ukrasnim biljem, ograde od pleksiglasa, kaljenoga lameliranog stakla, drvene ograde i slično).

Otvorena terasa i oprema otvorene terase moraju biti postavljeni na način da ne ometaju pristup uređajima javne namjene, javne rasvjete i hidrantima.

Članak 11.

Ako to prostorne mogućnosti dopuštaju, otvorene terase mogu se postavljati i uz kioske ugostiteljske djelatnosti, osim unutar zone omeđene Gundulićevom ulicom od Masarykove ulice do Ilice, Ilicom do Trga bana Josipa Jelačića, Trgom bana Josipa Jelačića, Petrinjskom ulicom do Amruševе ulice, Amruševom ulicom, Trgom Nikole Zrinskog, Ulicom Nikole Tesle i Masarykovom ulicom do Gundulićeve ulice.

Svim ulicama iz stavka 1. ovoga članka obuhvaćene su lijeva i desna strana.

Članak 12.

Na otvorenoj terasi mogu se postavljati stolovi, stolice, podesti, zaštitne ograde i naprave za zaštitu od sunca i atmosferilija (u daljnjem tekstu: oprema otvorene terase).

Na otvorenoj terasi mogu se postavljati uređaji za grijanje odnosno hlađenje, točionici, a za vrijeme sportskih i drugih manifestacija i TV prijamnici.

Ako je otvorena terasa odvojena kolnikom od ugostiteljskog objekta, na otvorenoj terasi obavezno se postavlja točionik.

Članak 13.

Iznimno, za vrijeme božićnih blagdana na otvorenoj terasi može se postavljati jednostavna oprema za pripremanje i posluživanje hrane i pića (pekač, preklopni pekač, banja marija, kuhalo za knedle, vino ili čaj i slično), pult za posluživanje, visoki stolovi za korisnike umjesto postojećih stolova i stolica na površini postojećih ugostiteljskih terasa, dvostrane vertikalne pregrade s vizualom manifestacije bez reklamnih sadržaja, maksimalne širine postavljenog pulta ili šanka za posluživanje te visine do 180 cm, koja se može postaviti u jednoj liniji.

Zahtjevu za izdavanje rješenja za postavljanje jednostavne opreme za pripremanje i posluživanje hrane i pića na otvorenoj terasi iz stavka 1. ovoga članka podnositelj je dužan priložiti:

- rješenje o postavljanju otvorene terase
- fotografiju opreme s ucrtanim položajem na prostoru terase
- suglasnost vlasnika na čijem je zemljištu postavljena otvorena terasa,
- suglasnost suvlasnika preko 50 % suvlasničkih udjela zgrade na čijem je zemljištu postavljena otvorena terasa ako to nije površina javne namjene ili ugovor sklopljen s predstavnikom suvlasnika i međuvlasnički ugovor ili suglasnost pravne osobe koja upravlja zemljištem na kojem je postavljena otvorena terasa i
- drugu potrebnu dokumentaciju.

Površinu otvorene terase nije dopušteno proširivati dodavanjem opreme niti se goste smije posluživati s vanjskog ruba terase.

Opremom nije dopušteno zatvoriti otvoreni prostor terase koji mora biti dodatno prigodno ukrašen i osvijetljen (npr. božićnim nakitom, girlandama i nizovima LED žaruljica).

Korisnik otvorene terase po proteku božićnih blagdana dužan je ukloniti jednostavnu opremu za pripremanje i posluživanje hrane i pića iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 14.

Stolovi i stolice na otvorenoj terasi moraju biti lagane konstrukcije, lako premjestivi, izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, metal, kvalitetna plastika, tehnoratan i slično).

Iznimno, ovisno o prostoru na koji se postavljaju, mogu se postavljati drvene klupe i stolovi.

Članak 15.

Otvorene terase postavljaju se na način da je:

- najmanja širina prolaza koju treba osigurati između otvorene terase te horizontalne ili vertikalne zapreke 180 cm
- najmanja preporučljiva širina stola promjera 60 cm
- najmanja uporabna površina jedne stolice 75/90 cm
- najmanja uporabna površina stola promjera 60 cm s četiri stolice 105/130 cm, a razmak između stolova promjera 60 cm treba biti najmanje 130 cm.

Članak 16.

Točionik je montažno-demontažna naprava koja se postavlja na otvorenu terasu. Točionik može biti veličine do 4 m² bez natkrivanja.

Točionik mora biti izrađen od kvalitetnog materijala, a svojom bojom i izgledom mora se uklopiti u prostor u koji se postavlja.

Članak 17.

Naprave za zaštitu od sunca i atmosferilija su suncobrani, tende tipske s rolo mehanizmom na pročelju zgrade iznad ugostiteljskog objekta i montažno-demontažne nadstrešnice sa središnjim nosačima, isključivo sklopive s rolo mehanizmom na javnoj površini.

Iznimno, naprave za zaštitu od sunca i atmosferilija mogu biti i montažno-demontažne nadstrešnice s četiri i više nosača (pergola) učvršćenih u montažno-demontažnu podlogu (podest) otvorene terase na način da nije trajno vezana za tlo površine javne namjene i površine u vlasništvu drugih osoba i da ne čini građevinu sukladno posebnim propisima o gradnji.

Članak 18.

Suncobran mora imati pomični oslonac na tlu te mora biti izrađen na način da se lako sklapa i prenosi.

Suncobrani ispred istoga ugostiteljskog objekta moraju biti istovrsni.

Zaštitno platno suncobrana mora biti jednobožno, krem, sive te sličnih neupadljivih boja, a iznimno može biti i drugih boja uz prethodno mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za uređenje javnih gradskih prostora.

Naziv ugostiteljskog objekta i/ili reklamna poruka proizvođača smije biti istaknuta samo na donjem rubnom preklopu suncobrana.

Postavljen i otvoren suncobran smije natkrivati samo tlocrtnu površinu terase.

Članak 19.

Tenda na pročelju građevina može biti isključivo tipska, konzolna i sklopiva (s rolo mehanizmom) bez oslonaca na podlozi.

Tenda se postavlja iznad otvorene terase smještene uz pročelje objekta. Otvorena tenda smije natkrivati samo tlocrtnu površinu otvorene terase, bez natkrivanja pješačkog prolaza.

Zaštitno platno tende mora biti krem, sive ili sličnih neupadljivih boja i usklađena s bojom pročelja građevine na koju se postavlja.

Naziv ugostiteljskog objekta i/ili reklamna poruka proizvođača smije biti istaknuta samo na donjem rubnom preklopu tende.

Bočne vertikalne strane otvorene terase nije dopušteno zatvarati najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno fiksnom konstrukcijom ili napravom, vertikalnim nadovezivanjem na tendu.

Iznimno, na području izvan Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb tendu je moguće učvrstiti dvama vertikalnim nosačima u podest uz prethodno mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za uređenje javnih gradskih prostora i gradskoga upravnog tijela nadležnog za promet.

Članak 20.

Zahtjevu za izdavanje rješenja za postavljanje tende iznad otvorene terase podnositelj je dužan priložiti:

- idejno rješenje izrađeno od ovlaštenog projektanta koji sadrži tehnički opis i grafički prikaz, i to:
 - a) položaj tende na objektu prikazan u mjerilu i kotiran (tlocrt, pogled i poprečni presjek)
 - b) kopiju katastarskog plana s označenim položajem tende i kotiranim u odnosu na glavne prostorne parametre
 - c) fotomontažu ili fotografiju tende u prostoru
- statički proračun izrađen od ovlaštenog projektanta
- prethodno odobrenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se tenda postavlja na području zaštićenoga kulturnog dobra - Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb te na području drugih nepokretnih kulturnih dobara
- rješenje o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar
- dokaz o pravu korištenja poslovnog prostora (zakup prostora ili kupoprodajni ugovor)
- rješenje nadležnoga gradskog ureda o postavljanju otvorene terase iznad koje se postavlja tenda
- dokaz o pravu vlasništva objekta na koji se postavlja tenda (izvadak iz zemljišne knjige, ugovor temeljem kojeg je podnositelj zahtjeva stekao pravo vlasništva na objektu ili međuvlasnički ugovor s popisom suvlasnika i prikazom vlasničkog udjela svih suvlasnika ako se postavlja na višestambenom objektu)
 - suglasnost vlasnika objekta ili suglasnost suvlasnika zgrade ili ugovor s predstavnikom suvlasnika zgrade navedenog u međuvlasničkom ugovoru ako se radi o višestambenom objektu i
 - drugu potrebnu dokumentaciju.

Članak 21.

Montažno-demontažna nadstrešnica sa središnjim nosačima postavlja se na površini javne namjene iznad otvorene terase ugostiteljskog objekta.

Ako se postavlja montažno-demontažna nadstrešnica, u pravilu se ne mogu postavljati druge naprave za zaštitu od sunca i atmosferilija.

Montažno-demontažna nadstrešnica može biti isključivo sklopiva, s rolo mehanizmom, a može biti dvostrešna ili jednostrešna.

Montažno-demontažna nadstrešnica bojom mora biti usklađena s prostorom u kojem se postavlja.

Ako se na istom uličnom potezu postavljaju montažno-demontažne nadstrešnice iznad otvorenih terasa u nizu, sve montažno-demontažne nadstrešnice moraju biti usklađene po boji i oblikovanju.

Reklamnu poruku proizvoda ili ime ugostiteljskog objekta moguće je istaknuti na preklopu nadstrešnice.

Otvorena montažno-demontažna nadstrešnica smije natkrivati samo tlocrtnu površinu otvorene terase.

Bočne vertikalne strane otvorene terase nije dopušteno zatvarati najlonom ili drugim materijalom, odnosno fiksnom konstrukcijom ili napravom, vertikalnim nadovezivanjem na montažno-demontažnu nadstrešnicu.

Iznimno, iznad otvorenih terasa može se postaviti montažno-demontažna nadstrešnica s četiri i više vertikalnih vanjskih nosača (pergole) učvršćenih u montažno-demontažnu podlogu (podest) na način da ne čini građevinu sukladno posebnim propisima o gradnji.

Montažno-demontažna nadstrešnica (pergola) mora imati žlijeb za odvodnju kiše s platna, s vertikalom provučenom kroz stup nadstrešnice, a može se postaviti i ravna atika koja zaklanja pad platna s natpisom ugostiteljskog objekta.

Nosiva konstrukcija montažno-demontažne nadstrešnice mora biti izrađena od čeličnih ili aluminijskih plastificiranih profila u bijeloj ili tamnoj sivoj boji, a na stupove se može dvostrano postaviti maska od lameliranog drva.

Članak 22.

Zahtjevu za izdavanje rješenja za postavljanje montažno-demontažne nadstrešnice iznad otvorene terase podnositelj je dužan priložiti:

- idejno rješenje izrađeno od ovlaštenog projektanta koji sadrži tehnički opis i grafički prikaz, i to:

a) položaj nadstrešnice u prostoru u odnosu na prometnicu i terasu, prikazan u mjerilu i kotiran (tlocrt, pogled i poprečni presjek)

b) kopiju katastarskog plana s označenim položajem nadstrešnice i terase i kotiranim u odnosu na glavne prostorne parametre

c) fotomontažu ili fotografiju nadstrešnice u prostoru

- statički proračun izrađen od ovlaštenog projektanta

- prethodno odobrenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se tenda postavlja na području zaštićenoga kulturnog dobra - Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb te na području drugih nepokretnih kulturnih dobara

- rješenje o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar

- rješenje nadležnoga gradskoga upravnog tijela o postavljanju otvorene terase na površinu javne namjene ili površinu na kojoj pravo vlasništva ima druga osoba iznad koje se postavlja montažno-demontažna nadstrešnica

- suglasnost pravne osobe kojoj su Grad Zagreb ili Republika Hrvatska dali na upravljanje ili korištenje površinu javne namjene na koju se postavlja montažno-demontažna nadstrešnica te dokaz o upravljanju ili korištenju površine

- suglasnost vlasnika zemljišta na koje se montažno-demontažna nadstrešnica postavlja, odnosno ugovor s predstavnikom suvlasnika i međuvlasnički ugovor ako se postavlja na zemljište na kojem pravo vlasništva ima više osoba.

Članak 23.

Ograda otvorene terase može biti visine do 1,20 m. Iznimno na prostoru omeđenom ulicama: Gundulićeva (sjeverno od Ulice Andrije Hebranga) do Ilice, Ilica do Mesničke, Mesnička ulica, Demetrova ulica do Opatičke, Opatička ulica, Ilirski trg, Ulica Pavla Radića do Stuba Bartola Felbingera, Stube Bartola Felbingera do Tkalčičeve ulice, Tkalčičeva ulica, Medvedgradska ulica do Male ulice, Mala ulica do Nove Vesi, Nova Ves, Kaptol, Vlaška ulica do Palmotićeve ulice, Palmotićeve ulica do Boškovićeve, Boškovićeve ulica do Trga Nikole Zrinskog, Trg Nikole Zrinskog do Ulice Andrije Hebranga, Ulica Andrije Hebranga do Gundulićeve ulice, ograda otvorene terase može biti visine do 1,80 m u razdoblju od listopada tekuće godine do ožujka sljedeće godine.

Kao ograda otvorene terase mogu se postaviti posude s ukrasnim zelenilom visine do 1,20 m izrađene od drva ili keramike (terakota i slično) te iznimno od kvalitetne plastike kao imitata keramike. Postavljanje betonskih žardinjera nije dopušteno.

Kao ograda otvorene terase koja može biti samostojeća ili učvršćena u podlogu, mogu se postaviti tvrde bezbojne ploče imitata stakla (pleksiglas, leksan i slično), kaljenog stakla ili drva bez isticanja reklamnih poruka.

Ako se zbog ograničenog prostora otvorena terasa postavlja uz rub pješačkog hodnika prema kolniku ili parkiralištu, odnosno ako se postavlja na parkiralište, mora se postaviti ograda od prozirnih tvrdih bezbojnih ploča imitata stakla (pleksiglas, leksan i slično) ili kaljenog stakla bez isticanja reklamnih poruka. Ograda se postavlja samo na rubnom dijelu otvorene terase koji izravno graniči s kolnikom (bez zatvaranja bočnih strana otvorene terase) i učvršćuje se u podlogu, a uz prethodno mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za uređenje javnih gradskih prostora i suglasnost gradskoga upravnog tijela nadležnog za promet ograda otvorene terase može se postaviti i s tri strane.

Članak 24.

Otvorena terasa postavlja se na postojeću opločenu ili asfaltiranu površinu (bez postavljanja tepiha, tapisona ili druge vrste prekrivala).

Otvorena terasa može imati montažno-demontažnu podlogu (podest) ili podlogu od modularnih elemenata visine do 10 cm koja nije pričvršćena za postojeću površinu.

Ako se otvorena terasa postavlja na površinu izrazitih neravnina ili velikog nagiba, zelenu površinu, denivelirano parkiralište ili kolnik, mora se postaviti montažno-demontažna podloga (podest), a ako se montažno-demontažna podloga (podest) postavlja na

na krovu, mora se postaviti monolitna podloga (podest), a ako se monolitna podloga (podest) postavlja na površinu velikog nagiba, potrebno je izvesti više visinskih nivoa.

Montažno-demontažna podloga treba biti visine najmanje potrebne za niveliranje postojeće neravne ili ukošene podloge s time da na dijelu otvorene terase viša kota mora biti u ravnini s hodnom plohom, odnosno s potrebnim odstupanjem u skladu s tehničkim mogućnostima.

Ako se montažno-demontažna podloga postavlja na denivelirana parkirališna mjesta ili kolnik - pješačku zonu uz rub nogostupa, visina montažno-demontažne podloge mora biti u nivou s hodnom plohom nogostupa.

Na montažno-demontažnu podlogu (podest) mogu se postaviti podnice od dasaka, WPC dasaka (deck) i drugog materijala, bez postavljanja tepiha, tapisona ili druge vrste prekrivala, a može imati ogradu jednostavnog oblika konstruktivno vezanu za podest.

Članak 25.

Zahtjevu za izdavanje rješenja za postavljanje otvorene terase podnositelj je dužan priložiti:

- nacrt otvorene terase u mjerilu - kotirano u odnosu na zgradu, poslovni prostor, nogostup, kolnik i drugo
- izvod iz katastarskog plana s označenim položajem otvorene terase i položajem poslovnog prostora u prostoru - kotirano
- fotografije opreme terase, u boji
- fotografiju prostora na koji se otvorena terasa postavlja ako otvorena terasa nije postavljena, odnosno fotomontažu ili fotografiju otvorene terase s opremom u širem planu s vidljivim okolnim prostorom, u boji
- skicu, opis i dimenzije točionika, podesta, ograde i drugoga na otvorenoj terasi
- rješenje o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar
- rješenje o ispunjenju minimalnih tehničkih uvjeta za poslovni prostor za koji se traži postavljanje otvorene terase
- dokaz o pravu korištenja poslovnog prostora za koji se traži postavljanje otvorene terase (ugovor o zakupu, kupoprodajni ugovor i drugi odgovarajući dokaz)
- dokaz o pravu vlasništva i suglasnost vlasnika zemljišta
- suglasnost suvlasnika preko 50 % suvlasničkih udjela zgrade na čije se zemljište postavlja otvorena terasa ako to nije površina javne namjene ili ugovor sklopljen s predstavnikom suvlasnika i međuvlasnički ugovor za postavljanje otvorene terase do jedne godine, a ako se otvorena terasa postavlja na rok dulji od jedne godine, potrebna je suglasnost svih suvlasnika ili ugovor sklopljen s predstavnikom suvlasnika zgrade
- suglasnost pravne osobe kojoj su Grad Zagreb ili Republika Hrvatska dali na upravljanje ili korištenje površinu javne namjene na koju se otvorena terasa postavlja
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da nema dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i drugo), ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, ako se terasa postavlja na površinu javne namjene kojom upravlja Grad Zagreb.
- drugu potrebnu dokumentaciju.

Članak 26.

Na otvorenoj terasi u razdoblju od 1. lipnja do 30. rujna tekuće godine vlasnik otvorene terase može iznimno organizirati prigodan program od 8.00 do 23.00 sata sukladno posebnim propisima o buci.

Članak 27.

Zahtjevu za izdavanje rješenja za postavljanje pokretnih naprava, ledenica, rashladnih vitrina i drugih naprava na otvorenoj terasi podnositelj je dužan priložiti:

- skicu naprave na otvorenoj terasi (položaj i veličinu naprave - kotirano)
- izvod iz katastarskog plana s označenim položajem otvorene terase i naprave na terasi
- fotografiju ili fotomontažu naprave na otvorenoj terasi
- rješenje gradskog ureda nadležnog za komunalne poslove za postavljanje otvorene terase
- rješenje o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar
- suglasnost vlasnika zemljišta i dokaz o vlasništvu, odnosno dokaz o upravljanju površinom
- suglasnost suvlasnika preko 50 % suvlasničkih udjela zgrade na čije se zemljište postavlja otvorena terasa ako to nije javna površina ili ugovor sklopljen s predstavnikom suvlasnika i međuvlasnički ugovor za postavljanje otvorene terase do jedne godine, a ako se otvorena terasa postavlja na rok dulji od jedne godine, potrebna je suglasnost svih suvlasnika ili ugovor sklopljen s predstavnikom suvlasnika cijele zgrade
- zaključak gradonačelnika Grada Zagreba o postavljanju naprave iz stavka 1. ovoga članka ako se radi o površini javne namjene
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da nema dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i
- drugu potrebnu dokumentaciju.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje važiti Pravilnik o načinu i uvjetima postavljanja te vanjskom izgledu kioska, pokretnih naprava i privremenih građevina (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 9/16, 19/16, 3/17, 18/17 i 24/18).

Članak 29.

Ovaj pravilnik stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 363-01/21-01/463

URBROJ: 251-03-02-21-2

Zagreb, 22. 11. 2021.

Gradonačelnik

Grada Zagreba

Tomislav Tomašević, mag. pol., v. r.